

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам

*Управление Росреестра по Самарской области
(составляющие территориального Управления Росреестра)*

*Заместитель старшего государственного инспектора муниципальных дел Сергиевский и Исаклинский районы
по земельным и другим делам*

(Главный (заместитель) государственный инспектор по земельным и другим делам субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания**

«20» декабря 2016 г.

г. Сергиевск, ул. Советская, 65
(место рассмотрения дела)

по делу №92с/2016-МЗК

Заместитель главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергиевский и Исаклинский по использованию и охране земель Зайцев Сергей Геннадьевич, руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отсутствие Пимоновой Натальи Сергеевны

в присутствии Ф.И.О. должностного лица, приглашенного законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; и отсутствия)

рассмотрел материалы дела № 92с/2016-МЗК об административном правонарушении и нарушении

Пимоновой Натальей Сергеевной, дата рождения 10.10.1969

постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, ул. Пролетарская, д. 22, кв. 2, ориентировочной площадью 600 кв.м., самовольно возвед и использует

лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 13.12.2016 г., отпущенным почтой, получено лично Пимоновой Н.С. 17.12.2016 г. Ходатайств об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.

В соответствии с п.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайств об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, ул. Пролетарская, д. 22, кв. 2, ориентировочной площадью 600 кв.м., самовольно возвед и использует Пимоновой Натальей Сергеевной без оформленных и установленных нормативных правовых актов документов на землю для ведения личного подсобного хозяйства.

06.12.2016 г. в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управление Росреестра по Самарской области из Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - Комитета) поступили материалы проверки, проведенной Федоровой О.П. - главным специалистом отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области по факту самовольного занятия и использования Пимоновой Н.С. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, ул. Пролетарская, д. 22, кв. 2, для ведения личного подсобного хозяйства.

Софлено акта проверки № 165-ф от 10.10.2016 г. и ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, ул.

Пролетарская, д. 22, кв. 2; земельный участок, ориентировочной площадью 600 кв. м., расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркина, ул. Пролетарская, д. 22, кв. 2, самовольно занят и используется Пимоновой Н.С. правоустанавливающие документы, подтверждающие право на данный земельный участок, у Пимоновой Н.С. отсутствуют.

Таким образом, в действиях Пимоновой Н.С. усматриваются признаки состава административного правонарушения, выраженные в самовольном захвате и использовании без оформления специального разрешения в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, земельного участка, расположенной по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркина, ул. Пролетарская, д. 22, кв. 2, ориентировочной площадью 600 кв. м.

В действиях Пимоновой Н.С. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным федеральным законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2016 г. «О государственной регистрации недвижимости и сделок с ней».

Нарушение земельного законодательства является длящимся. Днем обнаружения административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Нефтегазовому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 06.12.2016 г. (обстоятельства, установившие при рассмотрении дела, о фактах административного правонарушения и иных обстоятельствах имеют значение для правильного разрешения дела).

При назначении административного наказания должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер, совершеного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.3 КоАП РФ не установлены.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ не установлены.
на основании ст. 22.2, ч.1 ст. 29.9 и в соответствии со ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей, который должен быть вынесен на счет Получатель - УФК по Самарской области (Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области) (ИНН Самарской области: ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты Ф.И.О. должностного лица, фамилия, ИИН, паспортные данные, место жительства).

Виновным (ой) в совершении административного правонарушения, выраженного в самовольном захвате земельного участка, в том числе использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (описание нарушения земельного законодательства).

Нарушены требования ст. 25, ст. 26 Земельного кодекса РФ, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей, который должен быть вынесен на счет Получатель - УФК по Самарской области (Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области), (банковские реквизиты для зачисления штрафа) счет № 4010181020000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского федерального управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 043601001; ИНН 6317053395; КПП 631701001; КБК 321.116.25060.01.6000.140; ОКТМО 36 638 000, вид платежа - штраф по делу №92/2016-МЭК. Нижегородской ИЕС, УИН 321100000000533520

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока расписки, если такие сроки установлены в соответствии со ст. 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, в информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о

государственных и муниципальных платных, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его результате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном статьей 30.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судьбе в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст. 31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст. 30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело, либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



С.Г.Зайцев
(Ф.И.О.)

тел.: 8(8462) 339 337

Постановление направлено почтой

(отметка о вручении постановления)